

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συνετελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 83/25.1.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΓαλανήςΑποστολίδου-Παπαδάκη των Ιωάννη Γ. Πάππου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου και του Βασιλείου Καραβοκύρη δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του ίδιου ακινήτου.

7. Τις 169/1990 και 341/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27361/5.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 5.6.1966 Δ/γμα (Δ' 160), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Επιβατών (Ν. Θεσ/νίκης) μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 17 και 18 του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστού δόμησης Ιωάννης Πάππος κατά ποσοστό 60,62% και Βασίλειος Καραβοκύρης κατά ποσοστό 39,38% όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4 - 5 - 106 - 12 - 133 - 134 - 135 - 141 - 76 - 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66035/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

1. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1.101,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.101,70 τ.μ. × 0,5 = 550,85 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 550,85 τ.μ. (1.101,70 × 0,40 = 440,68 τ.μ. από ισόγειο) και (550,85 τ.μ. - 440,68 τ.μ. = 110,17 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Πάππου και Βασιλείου Καραβοκύρη για εμβαδόν 550,85 τ.μ. (440,68 τ.μ. από ισόγειο και 110,17 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

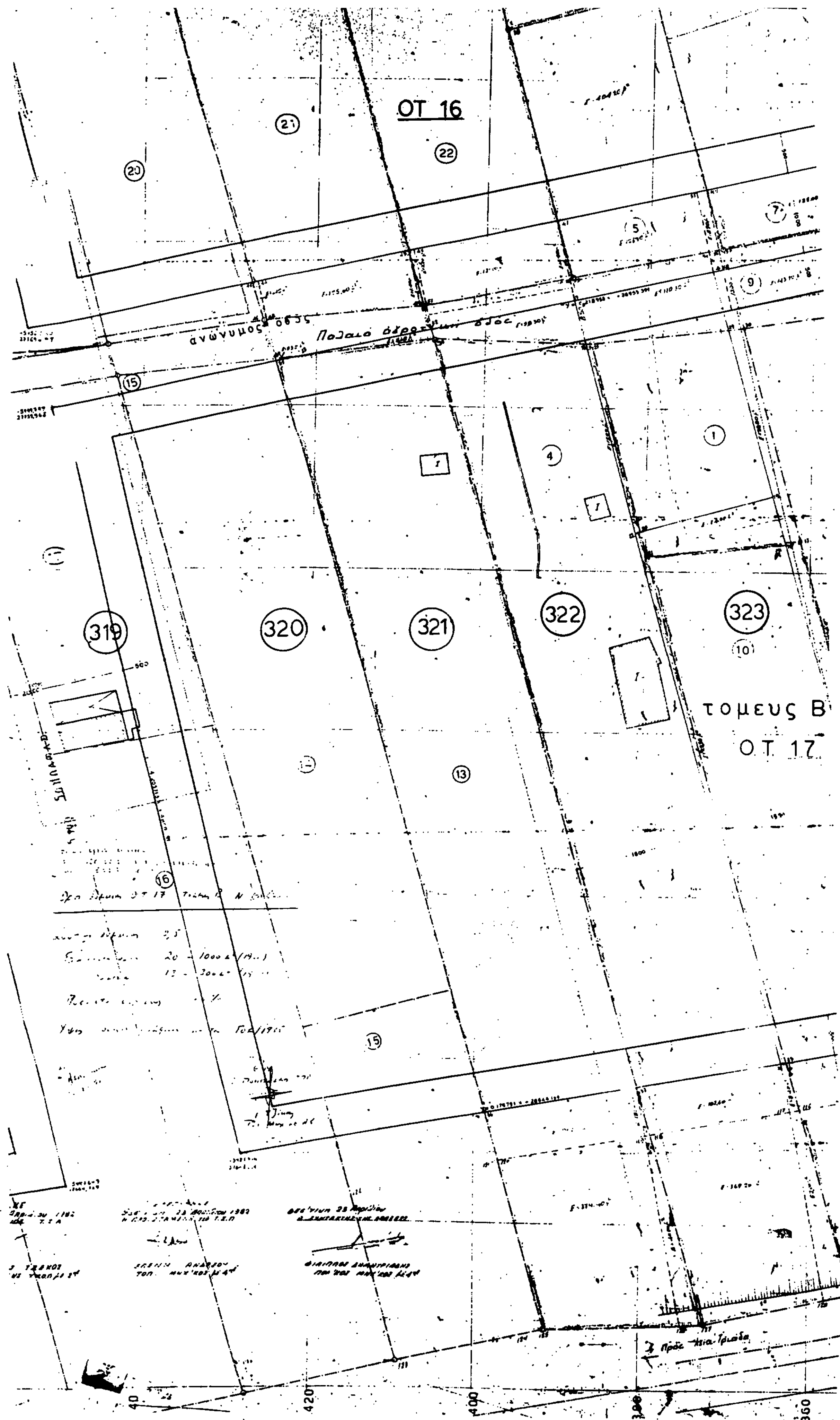
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

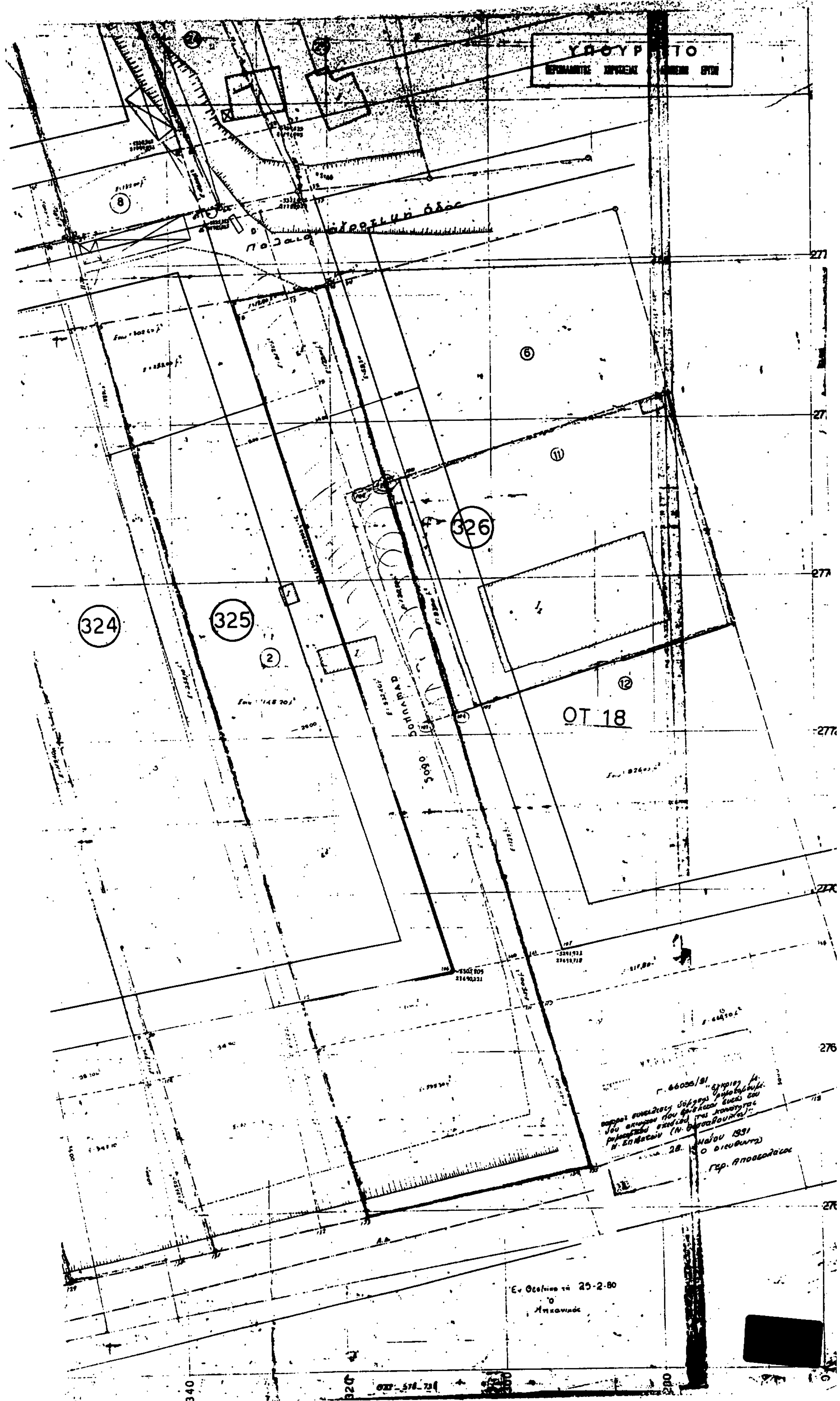
Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΟΤ 16
21
22
20
5
7
9
ανώνυμος οδός
Παλαιό αγροτικόν οδός
15
1
4
319
320
321
322
323
10
τομευς Β
ΟΤ 17
13
16
15
420
400
360


324
325
326
ΟΤ 18

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70536/3481 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του 842/1980 Π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κλπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 1711/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την 351/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 567) και ειδικότερα στον αρχαιολογικό χώρο (Ρωμαϊκή Αγορά), που περικλείεται από τις οδούς Μάρχου Αυρηλίου, Λυσίου, Παλυγνώτου, Διοσκούρων, Επαμεινώνδα, Πανός και Πελοπίδα, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70536/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

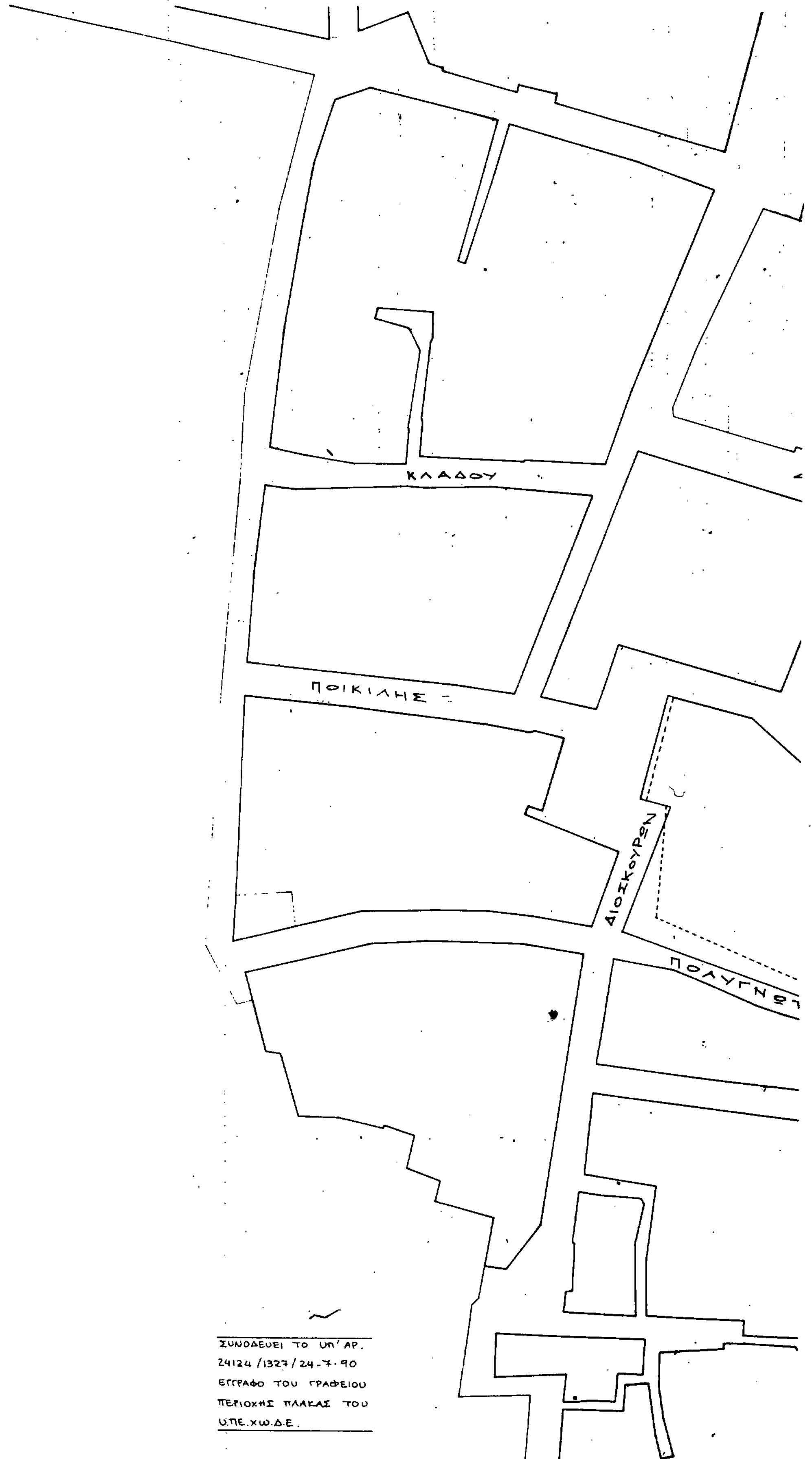
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

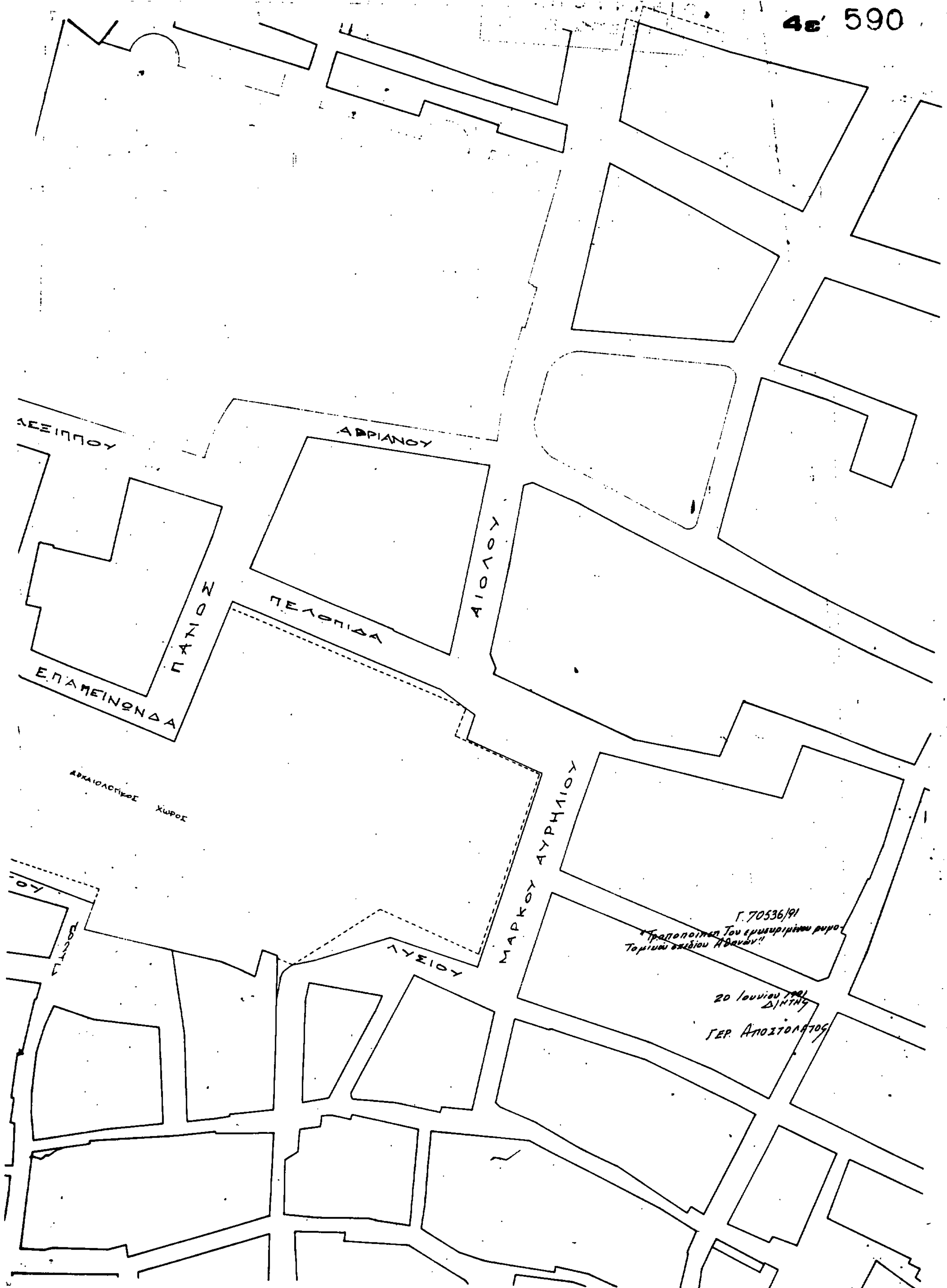
Αθήνα, 20 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500


ΚΛΑΔΟΥ
ΠΟΙΚΙΛΗΣ
ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ
ΠΟΛΥΓΝΩΤ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡ.
24124 /1327 / 24-7-90
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΟΥ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.


4ε΄ 590
ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΑΙΟΛΟΥ
ΠΕΛΟΠΙΔΑ
ΠΑΝΟΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ
ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΡΗΛΙΟΥ
ΛΥΣΙΟΥ
Αρχαιολογικός χώρος
Γ. 70536/91
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
20 Ιουνίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. ΤΠ 4125 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο εγκεκριμένο σχέδιο της Κατερίνης όσον αφορά τον πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ (45α) Γ 974 και (45β) Γ 975.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ.

5. Τις με αρ. 541/89 και 96/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης.

6. Την από 6 Μαΐου 1991 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε να μετατοπισθεί ο πεζόδρομος προς την πλευρά του ΟΤ (45α) Γ974 ορίζοντας την ΡΓ 1-2 παράλληλα της εγκεκριμένης ΡΓ του ΟΤ 45β και σε απόσταση 300 μ. απ' αυτήν προς το ΟΤ (45α) Γ974. Η ρυμ. Γρ. 3-4 είναι παράλληλη της ΡΓ 1-2 και σε απόσταση 7.00 μ. απ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο εγκεκριμένο σχέδιο της Κατερίνης και συγκεκριμένα την μετατόπιση του πεζόδρομου προς το ΟΤ (45α) Γ974 κατά 3.00 μ. ορίζοντας το πλάτος του σε 7.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσιευσή της για 15 ημέρες στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 4 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ 4124 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ευαγγελικών - Ν. Ζωής στο ΟΤ 93β - 93γ και στο ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 209 και 208β στην πόλη Κατερίνης Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το με αρ. ΠΔ 17.6.88 ΦΕΚ 696 Δ'/29.9.88 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Ευαγγελικών.

5. Οι με αρ. 533/89 και 65/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης και συγκεκριμένα για αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 93γ από χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού σε ΚΧ και ανέγερση σε τμήμα του Ιερού Ναού και αποχαρακτηρισμό τμήματος ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 209 και 208β για την δημιουργία ΟΤ με σκοπό την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.

6. Την από 6 Μαΐου 1991 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία γίνεται μεταφορά του πεζόδρομου που υπάρχει μεταξύ των ΟΤ 93γ και 93β προς το ΟΤ 93β τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 93γ από χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού σε ΚΧ και στην τοποθέτηση Ιερού Ναού στον ΚΧ του ΟΤ 93β, με ταυτόχρονα αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 209 και 208β για χώρο πυροσβεστικού σταθμού όπως φαίνονται οι εν λόγω τροποποιήσεις στο συνημμένο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 93γ από χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού σε ΚΧ μεταφέροντας ταυτόχρονα του πεζόδρομου που υπάρχει μεταξύ των ΟΤ 93γ και 93β προς το ΟΤ 93β την τοποθέτηση Ιερού Ναού στο ΚΧ του ΟΤ 93β μέσα στο κόκκινο περίγραμμα καθώς και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 209 και 208β και την δημιουργία νέου ΟΤ 209α για χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσιευσή της για 15 ημέρες στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 4 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ

